

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>22.10.2018</u>	
Кадастровый номер:	<b>61:44:0032109:2550</b>
Номер кадастрового квартала:	61:44:0032109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая
Площадь:	71995 +/- 31.47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	416822971.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0032109:104
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и(или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и(или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:44:0032109:148, 61:44:0032109:149, 61:44:0032109:147
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
Главный специалист - эксперт	<b>Н.Н.Мишустина</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



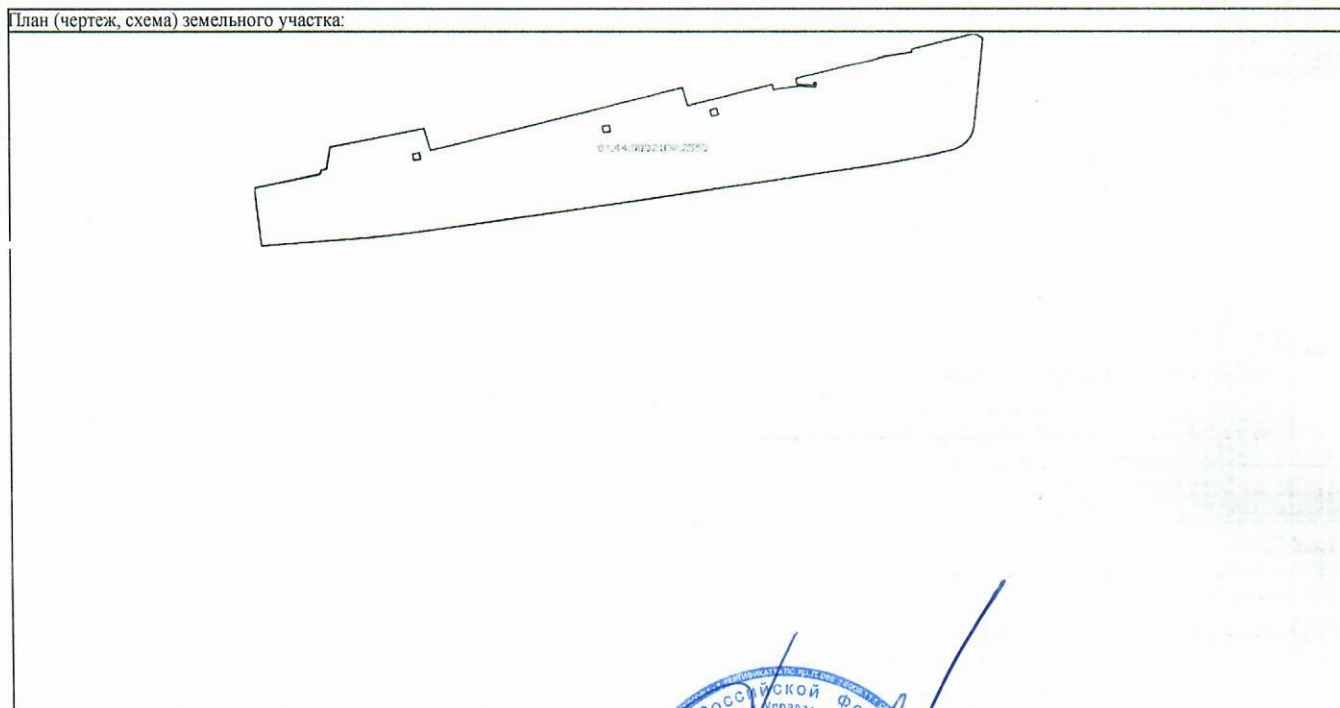
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
22.10.2018	
Кадастровый номер:	61:44:0032109:2550
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон". ИНН 6167137405. ОГРН 1176196002784.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0032109:2550-61/001/2018-1, 22.10.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 03.02.2017 г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	И.Н.Мишустина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>22.10.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0032109:2550</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		Н.Н.Мишустина <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

